

## Checkliste für einen Kaufvertrag

Nutzen Sie diese Checkliste, um sicherzustellen, dass alle wesentlichen Punkte im Kaufvertrag für Ihr neues Zuhause berücksichtigt werden.

### **Das muss im Kaufvertrag enthalten sein:**

- Name, Anschrift und Geburtsdatum des Käufers
- Name, Anschrift und Geburtsdatum des Verkäufers
- Art und Beschreibung der Immobilie, genaue Adresse und Grundbuchdetails
- Kaufpreis, Zahlungsweise und Zahlungstermin der Immobilie
- Details zur Abwicklung der Zahlung (Bankverbindung, Zahlungsplan etc.)
- Zeitpunkt und Bedingungen für die Übergabe der Immobilie
- Regelungen zur Haftung für Sach- und Rechtsmängel
- [Auflassungserklärung](#) (Einverständnis des Verkäufers für die Eintragung des Käufers im Grundbuch)
- Auflistung und Beschreibung aller bestehenden Rechte (zum Beispiel [Dienstbarkeiten](#), Pfandrechte), oft durch einen [aktuellen Grundbuchauszug](#) ergänzt
- Aufteilung der [Nebenkosten](#) (Maklerkosten, [Notarkosten](#))
- Übernahme von Möbeln oder anderen Gegenständen, falls zutreffend
- Zeitpunkt der Schlüsselübergabe

### **Das müssen Sie als Käufer zur Beurkundung beim Notar mitbringen:**

- Personalausweis bzw. Reisepass
- Steuer-Identifikationsnummer
- Finanzierungszusage der Bank
- Liste mit Fragen oder Unklarheiten zum Vertrag

*Der Kaufvertrag markiert den finalen Schritt auf dem Weg zu Ihrem neuen Heim. Herzlichen Glückwunsch!*