



Heid Immobilien GmbH  
Ziegelstr. 25  
69190 Walldorf  
06227/ 6989772  
kontakt@heid-immobilienbewertung.de

## Übergabeprotokoll Eigentumswohnung

### Kontaktdaten

	Name	Anschrift	Telefon	E-Mail
Käufer				
Verkäufer				
Hausverwaltung				

### Objektdaten

Anschrift/Lage der Wohnung:

Jüngste Renovierung am:

Rechnung erhalten

Mobiliar/Inventar:

Nebenkosten bezahlt bis

Grundsteuer

Wasser

Telefon/Internet

Abwasser

Heizung

TV/Kabelanschluss

Müll

Strom

Sonstige

### Zählerstände

	Wert	Standort
Strom		
Gas		
Öl		
Wasser		
Heizung		

Bei der Besichtigung wurden Mängel festgestellt:

Keine

siehe Mängelliste

## Mängelliste

Raum	Mängel	wird behoben bis	Anmerkungen
Eingang			
Diele/Flur			
Küche			
Esszimmer			
Wohnzimmer			
Schlafzimmer			
Kinderzimmer 1			
Kinderzimmer 2			
Arbeitszimmer			
Bad			
Gäste-WC			
Balkon			
Terrasse			
Kellerabteil			
Dachboden			
Garage			

## Schlüsselübergabe

Folgende Schlüssel (Anzahl) wurden übergeben:

- Haus                       Wohnung                       Briefkasten                       Garage  
 Keller                       Sonstige:

Es fehlen:

## Dokumentenübergabe

Dokument	vollständig	nein	Anmerkungen
Energieausweis			
Baubeschreibung			
Baupläne, Grundrisse, Schnitte, Ansichten			
Grundsteuerbescheide			
Rechnungen/Garantien für Renovierungen, Einbauten etc.			
Bedienungsanleitung für Heizung, Rollläden etc.			
Teilungserklärung			
Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen			

## Zeugen

Name	Anschrift	Unterschrift

Der Verkäufer hat eine Kopie des Übergabeprotokolls erhalten.

\_\_\_\_\_  
Datum mit Uhrzeit

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer