

CHECKLISTE

Verkehrswertgutachten Hotel/Ferienwohnungen

Folgende Unterlagen werden für die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens benötigt:

- Aktueller Grundbuchauszug
- Baubeschreibung
- Flächen- und Raumberechnung (umbauter Raum (BRI) und Bruttogrundfläche (BGF))
- Wohn-/ Nutzflächenberechnung
- Bauzeichnungen, Grundrisse aller Geschosse, Schnitte und Ansichten
- Lageplan
- Übersicht über wesentliche Schäden, Instandsetzungen und Modernisierung der letzten 20 Jahre
- Energieausweis
- Baugenehmigung
- Betreiberkonzept
- Anzahl der Betten / Zimmer mit Zimmerkategorien/ Wohnungen
- Auslastung nach Zimmerkategorie/ Wohnung
- Bewirtschaftungskosten
- Umsätze von Zimmern/Food & Beverage/ Veranstaltungen/SPA

Falls zutreffend:

- Pachtvertrag
- Teilungserklärung
- Erbpachtvertrag

Bei Fragen zu den Dokumenten und deren Beschaffung stehen wir gerne zur Verfügung!