

CHECKLISTE

Verkehrswertgutachten Hotel/Ferienwohnungen

Folgende Unterlagen werden für die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens benötigt:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> Betreiberkonzept |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung | <input type="checkbox"/> Anzahl der Betten / Zimmer mit
Zimmerkategorien/ Wohnungen |
| <input type="checkbox"/> Flächen- und Raumberechnung (umbauter Raum
(BRI) und Bruttogrundfläche (BGF)) | <input type="checkbox"/> Auslastung nach Zimmerkategorie/ Wohnung |
| <input type="checkbox"/> Wohn-/ Nutzflächenberechnung | <input type="checkbox"/> Bewirtschaftungskosten |
| <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen, Grundrisse aller Geschosse,
Schnitte und Ansichten | <input type="checkbox"/> Umsätze von Zimmern/Food & Beverage/
Veranstaltungen/SPA |
| <input type="checkbox"/> Lageplan | |
| <input type="checkbox"/> Übersicht über wesentliche Schäden, Instandset-
zungen und Modernisierung der letzten 20 Jahre | Falls zutreffend: |
| <input type="checkbox"/> Energieausweis | <input type="checkbox"/> Pachtvertrag |
| <input type="checkbox"/> Baugenehmigung | <input type="checkbox"/> Teilungserklärung |
| | <input type="checkbox"/> Erbpachtvertrag |

Bei Fragen zu den Dokumenten und deren Beschaffung stehen wir gerne zur Verfügung!